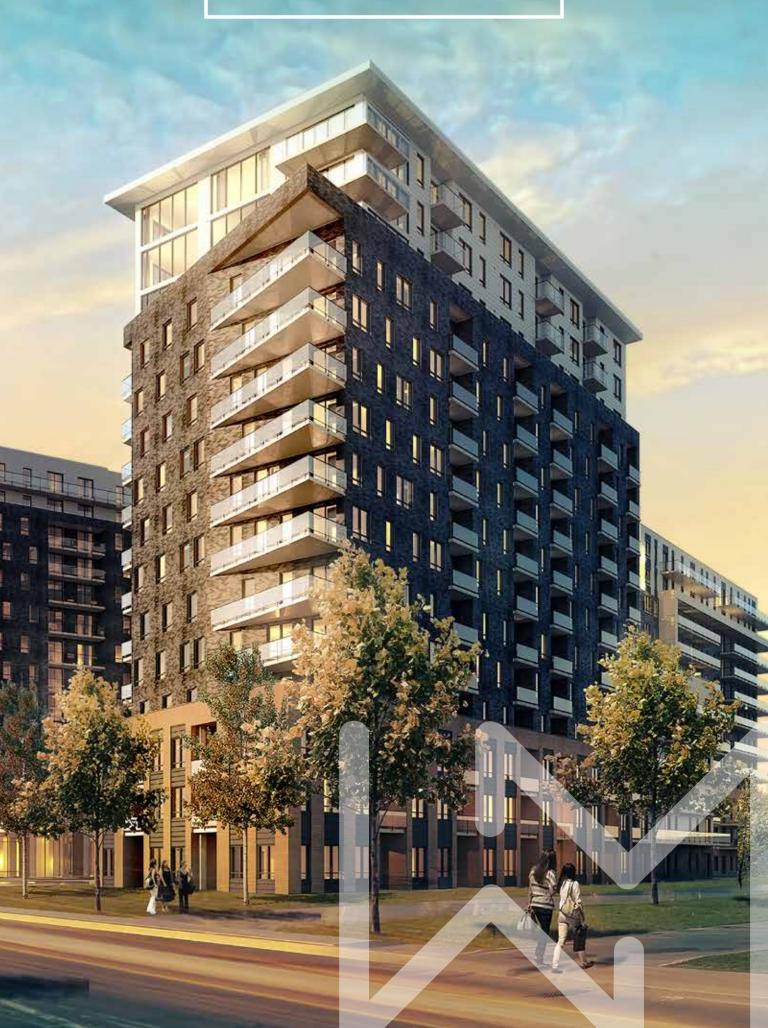
CONDOS • APPARTEMENTS LOCATIFS RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS

"NE\MAN



VOTRE NOUVEL HORIZON SE DESSINE DANS LE QUARTIER ANGRIGNON À LASALLE



LE CONCEPT 04

LE PARC ANGRIGNON 06

NEWMAN ET LES ENVIRONS 08

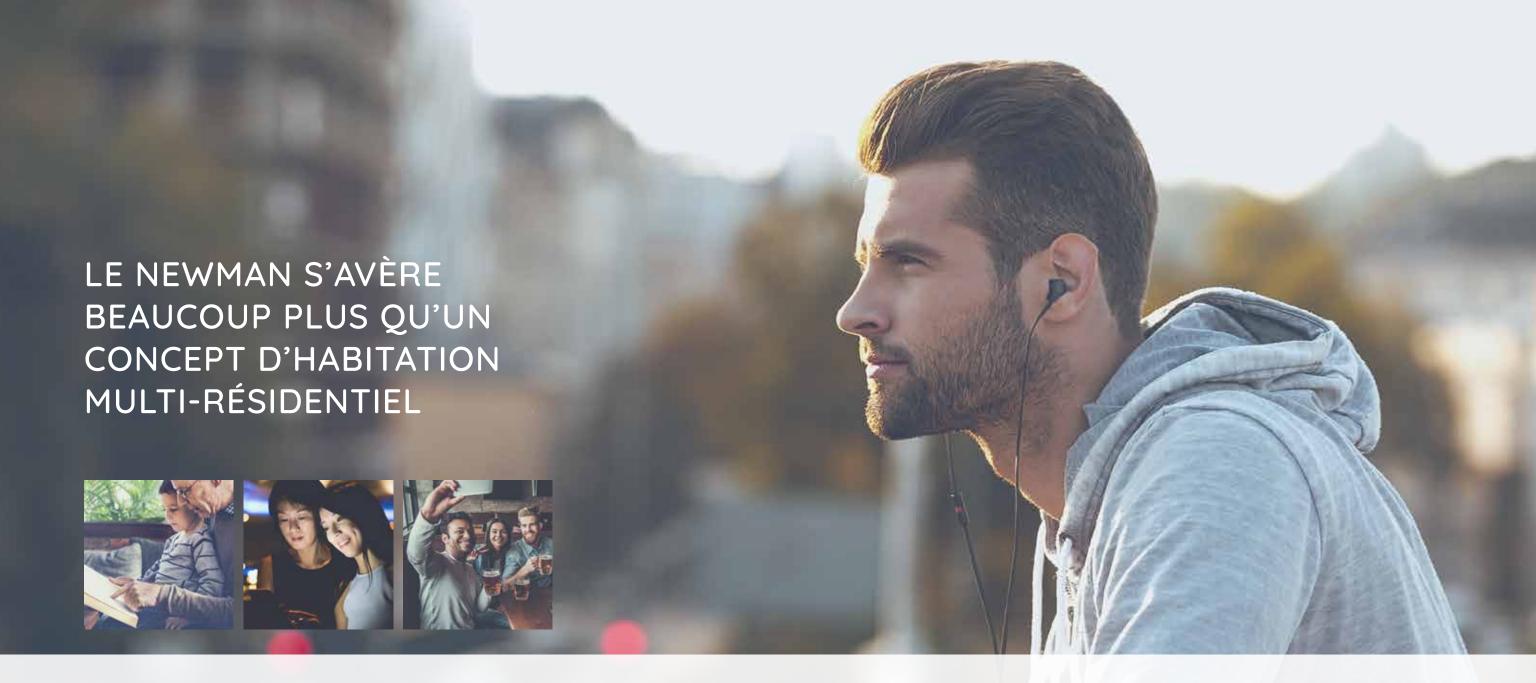
LES ESPACES COMMUNS 10

LES SERVICES COMMUNS 18

CONDOMINIUMS DevMcGill 22

APPARTEMENTS MOSTRA NEWMAN 36

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS JAZZ NEWMAN 40



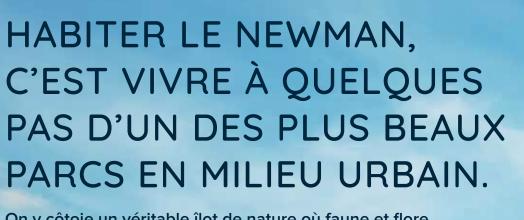
UNE COMMUNAUTÉ URBAINE DIVERSIFIÉE

Le Newman, c'est l'implantation d'une véritable communauté urbaine mixte et vibrante.

Ce projet redéfinit notre façon de vivre, de travailler et de nous épanouir au cœur d'une cité riche en expérience humaine. Le projet est composé de trois immeubles comprenant une résidence pour retraités actifs, un immeuble multi-résidentiel locatif et un complexe de condominiums. Le tout est réparti sur un terrain de 20 000 m² dont la moitié est recouverte d'espaces verts, judicieusement aménagés afin d'offrir une multitude d'activités. Situé sur le boulevard Newman, voisin du magnifique parc Angrignon, à quelques rues du Carrefour Angrignon, le projet permet de gagner le centre-ville de Montréal en quelques minutes et d'admirer l'horizon qui s'ouvre sur le Mont-Royal, sur le fleuve ou sur le parc situé près de votre terrasse.

RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS ACTIFS CONDOMINIUMS APPARTEMENTS





On y côtoie un véritable îlot de nature où faune et flore se marient pour créer un espace vert d'une valeur inestimable.

Le parc vous offre la possibilité de pratiquer une multitude d'activités variées.

Jogging matinal, randonnée de vélo, promenade avec votre fidèle compagnon, pique-nique bucolique par un beau dimanche ensoleillé ou excursion sur le lac au soleil couchant; votre nouvel horizon s'annonce vert et naturel.

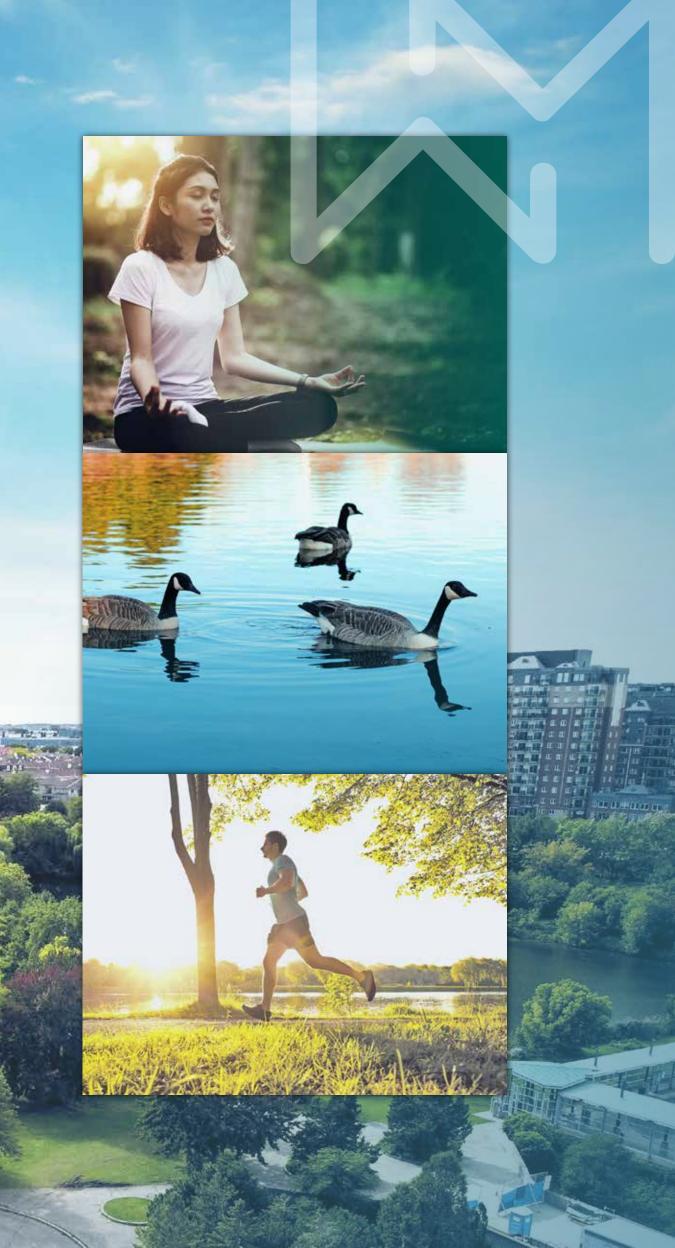
SENTIER DE MARCHE DE 10 KM

2 KM DE PISTE CYCLABLE

PRESQUE 100 HECTARES DE VERDURE

IMMENSE LAC

PLUSIEURS AIRES DE PIQUE-NIQUE ET D'ACTIVITÉS PLEIN AIR GRAND PARC CANIN







LES ESPACES COMMUNS

LE NEWMAN est conçu autour d'un superbe espace vert pour le grand plaisir de tous. Cet îlot de fraîcheur est composé d'un jardin communautaire, d'un terrain de pétanque, d'aires de jeu pour enfants et de nombreuses places ombragées. Un spectaculaire pavillon de jardin anime la place centrale où rencontres et socialisation font partie de l'attrait de ce lieu unique.

CRÉATION D'UN MILIEU DE VIE SAIN ET DURABLE.



ESPACES COMMUNS

LOUNGE ET ESPACE CO-WORKING
ESPACE JEU
SALLE DE GYM
JARDINS COMMUNAUTAIRES
ATELIER DE RÉPARATION
TERRAIN DE PÉTANQUE
AIRE DE JEU POUR ENFANTS
TERRASSE AVEC BBQ
PISCINE ET VESTIAIRE SUR LE TOIT









LES SERVICES PARTAGÉS

CONCEPT UNIQUE
QUI S'INSPIRE
DU PRINCIPE:
CONSOMMER MOINS,
CONSOMMER MIEUX.



SERVICES PARTAGÉS

WI-FI (ESPACE COMMUN)
APPLICATION MOBILE
TRAITEUR
CEUVRE D'ART URBAIN









CONDOMINIUMS

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE DE DEMAIN, AUJOURD'HUI

Votre unité est conçue par un promoteur de concepts de condominiums réputé qui a réalisé plusieurs grands projets parmi les plus reconnus au Québec et en Ontario.

Vous êtes assurés de vivre dans un complexe de qualité supérieure grâce à la signature DevMcGill. Vous évoluerez à même une construction impeccable, munie d'appareils à la fine pointe de la technologie, d'un vaste choix de finitions, de matériaux nobles, d'une généreuse fenestration laissant entrer la lumière naturelle abondante. Vous profiterez aussi d'aires communes d'exception et d'une réalisation respectueuse de l'environnement et du développement durable.

324 UNITÉS 2 PHASES



LES CONDOMINIUMS

CHOISIR LE NEWMAN C'EST S'OUVRIR À LA NOUVEAUTÉ

Votre nouvel horizon de vie s'annonce radieux partout, en tout temps.

Vous pourrez vivre en parfaite harmonie avec les gens qui y résident et avec la nature environnante. Partagez des instants de bonheur grâce à une vie sociale riche, remplie et diversifiée. Votre nouvel espace de vie est des plus excitants. À quelques minutes du centre-ville de Montréal, à quelques pas du magnifique parc Angrignon, votre unité de condominium avec vue imprenable sur la ville, sur le parc ou sur le fleuve, offre tout ce dont vous avez besoin pour accéder à une vie de partage et de mixité qui définit maintenant une nouvelle façon de vivre en milieu urbain.



Piscine sur le toit



Terrasse avec BBQ, tables et chaises longues



Casier intelligent



Stationnemen vélo



Wi-Fi (espace commun)



ESPACES COMMUNS

ESPACE LOUNGE
ESPACE CO-WORKING
JARDINS
ESPACE JEUX
SALLE DE GYM
ATELIER RÉPARATION











LES APPARTEMENTS

LOUÉE SOIT MA LIBERTÉ

Voici Mostra Newman. Le concept d'habitation en mode condominium locatif haut de gamme signé Cogir Immobilier. Vous avez envie de liberté, de tranquillité d'esprit et d'équilibre afin de réaliser tous vos rêves ? La réputation des projets Mostra de Cogir n'est plus à faire. Des unités à la construction contemporaine et soignée, aux prestations de qualité, lumineuses et ouvertes sur l'extérieur avec de grandes fenestrations, ne sont que quelques avantages du Mostra. Les remarquables aires communes, les nombreux services et avantages qu'offre le Mostra s'ajoutent à un style de vie de rêve avec tous les avantages du Newman sans en payer le prix.

CONSTRUCTION MODERNE ET SOIGNÉE GRANDE FENESTRATION UNITÉS INSONORISÉES AIRES COMMUNES MAGNIFIQUES SERVICE IMPECCABLE

228 UNITÉS 2 PHASES



LES APPARTEMENTS

LE STYLE DE VIE MOSTRA NEWMAN

Tout pour vivre, pour travailler, pour s'épanouir et pour s'évader.

Votre nouvel horizon comprend:

- Une splendide piscine sur le toit, muni de terrasses et de bbq pour vos week-ends ensoleillés.
- Une grande salle de mise en forme pour votre séance quotidienne.
- Un espace de travail partagé pour habiter à 2 minutes du bureau.
- Des casiers intelligents pour vos livraisons d'achats effectués en ligne.
- Des autos électriques en libre-service et stationnement à vélo pour vos déplacements.

Tout est mis en œuvre pour vivre le style de vie NEWMAN à son meilleur.



Piscine sur le toit



Terrasse avec BBQ, tables et chaises longues



Casier intelligent



Stationnement



Wi-Fi (espace commun)



Voiture en autopartage



ESPACES COMMUNS

ESPACE LOUNGE
ESPACE CO-WORKING
JARDINS
ESPACE JEUX
SALLE DE GYM
ATELIER RÉPARATION



RÉSIDENCE PRIVÉE POUR RETRAITÉS ACTIFS

À VOUS LA BELLE VIE

Vivre au Jazz Newman c'est profiter de tout ce que la vie vous offre de mieux sur un plateau d'argent. Cogir Immobilier a conçu une nouvelle génération de résidences privées pour retraités actifs qui se démarquent de par la qualité de leurs services et de leurs aires communes modernes et chaleureuses. La sécurité, la tranquillité et le confort sont au rendez-vous et divers services sont offerts sur place : pharmacie, commerces, café-bistro, cinéma et bien plus. Voilà une vie riche en interaction humaine, et qui vous permet de partager votre savoir et votre expérience de vie.

ENVIRONNEMENT
TRANQUILLE
ESPACE SÉCURITAIRE
ESPACE BISTRO
AIRES COMMUNES
ACTIVITÉS SOCIALES

398 UNITÉS 2 PHASES



RÉSIDENCE POUR RETRAITÉS

LE JAZZ NEWMAN C'EST AUSSI PLUSIEURS POSSIBILITÉS D'ACTIVITÉS DES PLUS VARIÉES.

À quelques minutes de la station de métro, du centre commercial Carrefour Angrignon, des restaurants et du parc Angrignon, votre quotidien sera bien rempli. Une résidence des plus modernes entourée de boule de pétanque, faire vos séances d'aqua gym dans la piscine sur le toit, faire de belles balades dans les sentiers de verdure, ou improviser un pique-nique dans le bucolique parc Angrignon. Une salle de cinéma, une bibliothèque, une cuisine commune ainsi qu'une allée de quilles font aussi partie de la généreuse liste de prestations de grande classe du Jazz Newman.















ESPACES COMMUNS

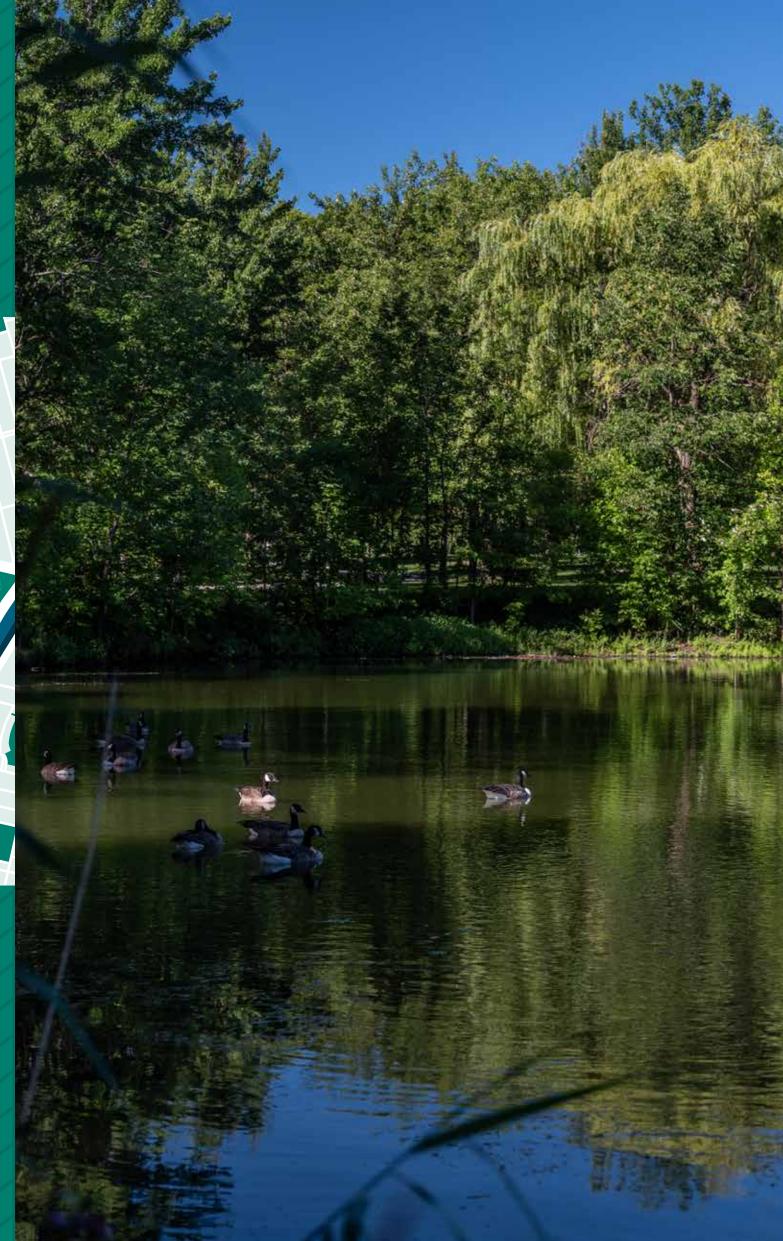
ESPACE LOUNGE ESPACE CO-WORKING JARDINS COMMUNAUTAIRES **ESPACE JEUX** SALLE DE GYM ATELIER RÉPARATION BISTRO CAFÉ

LE NEWMAN, UNE COMMUNAUTÉ À QUELQUES PAS DE NOMBREUX MAGASINS, ÉPICERIES, RESTAURANTS, COMMERCES ET SERVICES.



- 1 PARC ANGRIGNON
- 2 CARREFOUR ANGRIGNON
- 3 COMPLEXE ANGRIGNON
- **Stm** Autobus : 106-195-109 et +

- 4 CANAL LACHINE
- 5 MÉTRO ANGRIGNON
- 6 CENTRE-VILLE PAR MÉTRO





Plusieurs initiatives en développement durable ont été mises en place. La qualité de l'environnement, une construction durable, des réductions d'îlots de chaleur, une saine gestion de l'eau et de l'énergie ne sont que quelques gestes parmi plusieurs autres qui sont posés par les concepteurs du projet. Informez-vous sur nos nombreuses initiatives en matière environnementale et sociale.



ÉQUIPE

Architectes, designers et promoteurs collaborent en symbiose afin de livrer un projet exclusif pour satisfaire un public exigeant.

RÉALISER PAR



COGIR Immobilier compte près de 3 500 employés passionnés de l'immobilier qui œuvrent jour après jour afin d'offrir le meilleur service à nos clients. Notre équipe assure la gestion de plus de 170 propriétés situées au Québec, en Ontario et aux États-Unis. Nous administrons plus de 7 millions de pieds carrés de propriétés immobilières tant commerciales, industrielles que de bureaux. Au niveau résidentiel, plus de 19 750 logements situés au Québec, en Ontario et aux États-Unis incluant un réseau de 50 résidences privées pour aînés. Notre entreprise possède également une solide expérience en hôtellerie.

EN PARTENARIAT

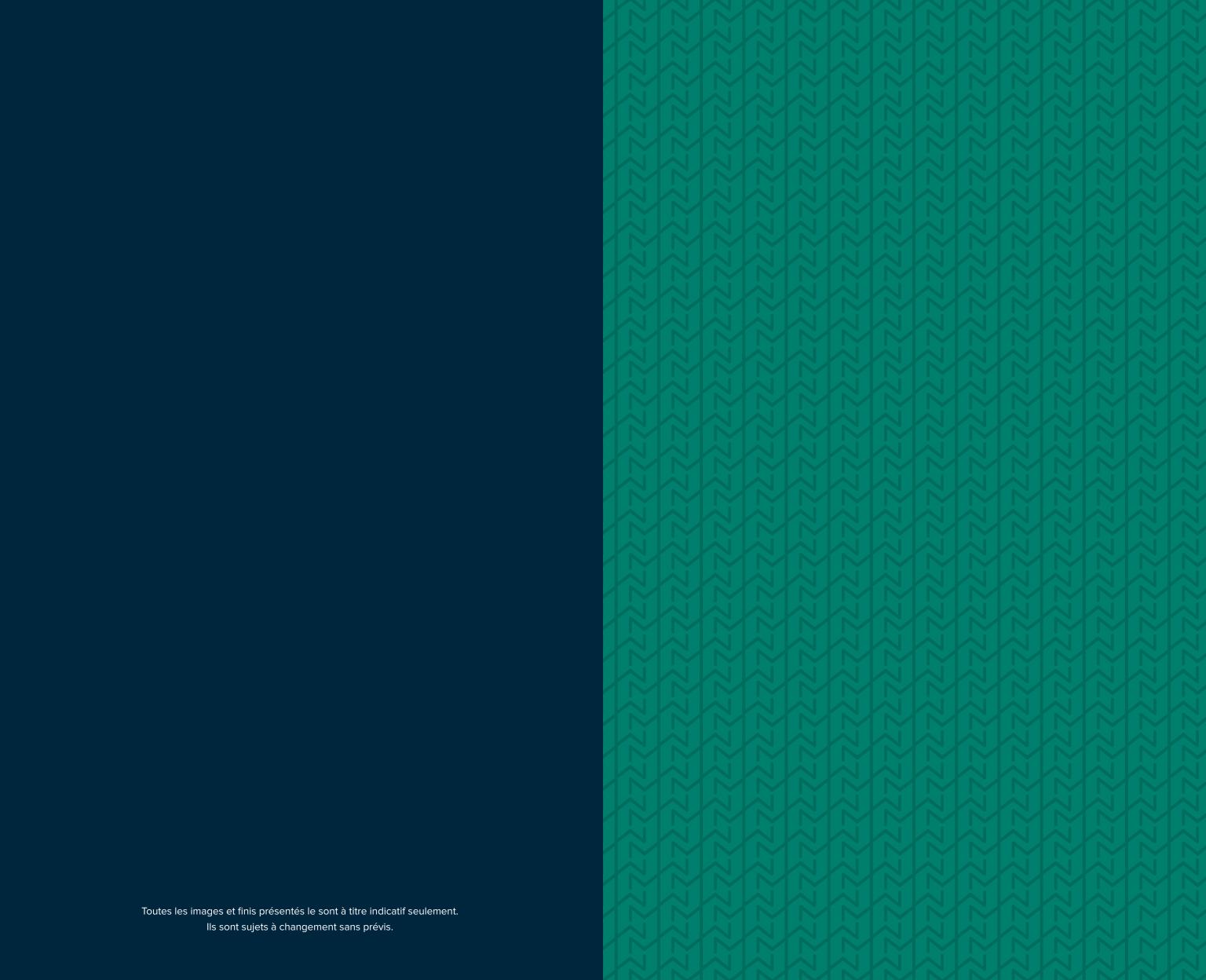


Welltower est devenue connue pour son réseau de relations inégalé et son portefeuille immobilier de soins de santé de première qualité. Posséder les meilleurs actifs et travailler avec les meilleurs fournisseurs de soins de santé est un concept simple, mais exigeant dans l'exécution. En investissant exclusivement dans les soins de santé depuis plus de 40 ans, Welltower a développé des capacités uniques et la meilleure équipe de l'industrie.

VENDU PAR



Agence Immobilière de Courtiers Immobiliers spécialisés dans les condos neufs à vendre, McGill Immobilier est leader et expert en vente et marketing de condos à Montréal.





lenewman.com

BUREAU DES VENTES 2225 rue Léger, Lasalle, QC H8N 2V7 | info@lenewman.com